



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 13^{ης}/2024 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:191

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ,
ΠΡΩΤΙΣΤΩΣ ΣΕ ΕΑΛΩΤΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ»

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η Ιουλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 μ.μ. συνήλθε δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ'αριθμ.: 33027/12-07-2024, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑ, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν.3852/2010, οι οποίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν 25 μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν 25 από τα 29 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	14)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	15)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	16)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	17)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	18)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	19)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	20)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	21)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	23)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	24)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	25)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
13)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	3)	ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Ο Δήμαρχος, κ. **Ιωάννης Δ. Ηλίας**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. Δημήτριος Καγιάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης δια ζώσης, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και με την διαδικασία των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) και εισηγούμενος το **2^ο θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: **«Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, ΠΡΩΤΙΣΤΩΣ ΣΕ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ»** έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την υπ αριθμ **33200/15-07-2024** εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Γεωργίου Δ. Πέππα, η οποία έχει ως κάτωθι:

«ΘΕΜΑ : 3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

ΣΧΕΤ. : ΕΡΓΟ ΤΙΤΛΟΣ : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, ΠΡΩΤΙΣΤΩΣ ΣΕ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε.

Σας αποστέλλουμε τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, ΠΡΩΤΙΣΤΩΣ ΣΕ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ»** και παρακαλούμε όπως προβείτε στις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκριση του.

Ασπρόπυργος : 15 – 07 - 2024
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
&Τ.Υ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Με βαθμό -Α»

Καθώς επίσης και την αιτιολογική έκθεση του έργου, η οποία έχει ως κάτωθι:

« Α Ι Τ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η »

(Συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών/1^η ΣΣΕ – 3^ο ΠΚΤΜΝΕ)

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Ο αρχικός Προϋπολογισμός του έργου καθορίστηκε στο ποσό των 4.895.799,99€ (χωρίς ΦΠΑ).
2. Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 20/09/2022.
3. Με την αρ. 61/2022 Απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Ασπρόπυργου, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εργοληπτική επιχείρηση ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε.

4. Η Αρχική Σύμβαση Ανάθεσης του έργου υπεγράφη στις 30/03/2023 με συνολικό τίμημα σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά της Αναδόχου, 4.895.199,50€ (χωρίς ΦΠΑ) δηλαδή με μέση έκπτωση 0,01%.
5. Εγκρίθηκε ο 1^{ος} και ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών χωρίς να επιφέρει μεταβολή στο συμβατικό αντικείμενο.
6. Η συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί με την αρχική σύμβαση σε πεντακόσιες ογδόντα έξι (586) ημέρες, δηλαδή προθεσμία περάτωσης έως τις 04/11/2024.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών για την αποκατάσταση του δημοτικού κτιρίου εντός του αμαξοστασίου του δήμου Ασπροπύργου με σκοπό τη στέγαση υπαλλήλων υπηρεσιών του. Περιλαμβάνεται πλήρης αποκατάσταση, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ου} ΑΠΕ / 1^{ης} ΣΣΕ - 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Ο 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών - 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/12 και του άρθρου 75 του Ν.4782/2021.

Σύμφωνα με το ιστορικό της εργολαβίας, ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 20/09/2022. Η αρχική σύμβαση του έργου υπεγράφη τον Μάρτιο του 2023 μεταξύ του Δήμου Ασπροπύργου και της εργοληπτικής επιχείρησης ΕΥΔΡΟΜΟΣ Α.Τ.Ε.

Ο παρών ΑΠΕ συντάχθηκε για να περιλάβει νέες εργασίες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να διαχωριστούν ούτε τεχνικά ούτε και οικονομικά από το έργο. Πιο συγκεκριμένα, απαιτείται, στα πλαίσια της συγκεκριμένης εργολαβίας, η άμεση εκκένωση του προς αποκατάσταση κτιρίου αλλά δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος για αυτό. Λόγω του χρονικού περιορισμού, προς διευκόλυνση της εξέλιξης του έργου και της γενικότερης διαδικασίας, θα κατασκευαστεί μία υπερυψωμένη μεταλλική αποθήκη επιφάνειας 1.200 m².

Επίσης, μετά την επιλογή των τελικών μηχανημάτων κλιματισμού καθώς και των ανελκυστήρων του κτιρίου διαπιστώθηκε ότι η ηλεκτροδότηση από το δίκτυο χαμηλής τάσης της ΔΕΗ δεν καλύπτει τις νέες ανάγκες ηλεκτροδότησης. Για τον λόγο αυτό απαιτείται καταρχήν η εκπόνηση μελέτης Υ/Σ από τον Ανάδοχο ώστε να μην υπάρχουν καθυστερήσεις στην παράδοση του βασικού έργου.

Με βάση τα ανωτέρω συντάχθηκαν 16 νέες τιμές, για τις απαραίτητες εργασίες αποπεράτωσης του ανωτέρω έργου, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο 3^ο ΠΚΤΜΝΕ και την 1^η ΣΣΕ.

Στον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών προβλέπονται και εντάσσονται όλα τα ανωτέρω.

Νέες Εργασίες - 3^ο ΠΚΤΜΝΕ:

Προέκυψε η ανάγκη δημιουργίας δεκαέξι (16) νέων εργασιών για να καλυφθούν περαιτέρω ανάγκες λειτουργικότητας του ανωτέρω έργου. Στην κατηγορία νέες τιμές - 3^ο ΠΚΤΜΝΕ έχουν υπολογιστεί: 1. έκπτωση 0,01% και 2. εργολαβικό όφελος 18%.

Για το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ ελήφθησαν υπ' όψη τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και το άρθρο 156 του Ν.4412/16 καθώς και το άρθρο 75 του Ν.4782/2021 και περιλαμβάνονται οι παρακάτω νέες εργασίες:

0.1 - Αποζημίωση για τη σύνταξη μελέτης υποσταθμού κτιρίου αποθήκης

1.1 - Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες

1.2 - Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες

1.3 - Ελίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων

1.4 - Υπόβαση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους

1.5 - Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βεβαιότητας

2.1 - Προμήθεια, μεταφορά, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος κατηγορίας C12/15

2.2 - Προμήθεια, μεταφορά, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος κατηγορίας C25/30

2.3 - Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών

2.4 - Πρόσθετη τιμή επεξεργασίας σανιδώματος ξυλοτύπων

2.5 - Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων

2.6 - Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος κατηγορίας B500C

2.7 - Προμήθεια, μεταφορά, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος κατηγορίας C30/37

2.8 - Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 8cm

3.2 - Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160mm

- 3.3 – Θερμό γαλβάνισμα χαλύβδινων στοιχείων
- 3.4 – Υπόστρωμα χρωματισμού επιφανειών γαλβανισμένων στοιχείων
- 3.5 – Εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών

Όλα τα παραπάνω καθίστανται απαραίτητα τόσο για την ολοκλήρωση όσο και για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Πιο αναλυτικά, στις ανωτέρω νέες τιμές παρατηρούνται τα εξής:

1. Όλες οι ανωτέρω εργασίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι του έργου και δεν τροποποιούν το αντικείμενο ή την ποιότητα αυτού.
2. Ένα τμήμα των νέων τιμών αποτελεί η εκπόνηση μελέτης Υ/Σ μέσης τάσης, εργασία η οποία δε μπορούσε να προβλεφθεί πριν την επιλογή των τελικών μηχανημάτων και ανελκυστήρων του έργου ώστε να υπάρχει σαφής εικόνα της κατανάλωσης ρεύματος του κτιρίου μετά την ανακαίνιση αυτού.
3. Τέλος, νέα τιμή αποτελούν διάφορες εργασίες **κατασκευής μεταλλικού κτιρίου**. Το κτίριο αυτό πρόκειται να έχει χρήση αποθήκης στην παρούσα φάση. Απαιτείται για την τμηματική και ομαλή μετακόμιση των υπαλλήλων που ήδη εργάζονται στο κτίριο στις νέες θέσεις εργασίας. Η κατασκευή του πρέπει να γίνει από τον ανάδοχο δεδομένου ότι αποτελεί τμήμα του παρόντος έργου και πρέπει να υλοποιηθεί στα ίδια χρονικά πλαίσια με αυτό. Έτσι λοιπόν, και αυτή η ομάδα εργασιών δε μπορεί να διαχωριστεί από το βασικό αντικείμενο του έργου και μάλιστα πρέπει να υλοποιηθεί εγκαίρως ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί το έργο.

Νέες Εργασίες – 1^η ΣΣΕ:

Προέκυψε η ανάγκη δημιουργίας δεκαέξι (16) νέων εργασιών για να καλυφθούν περαιτέρω ανάγκες λειτουργικότητας του ανωτέρω έργου. Στην κατηγορία Νέες τιμές – 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ έχουν υπολογιστεί: 1. έκπτωση 0,01% και 2. εργολαβικό όφελος 18%.

Για τη νέα τιμή ελήφθησαν υπ' όψη τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και το άρθρο 156 του Ν.4412/16 καθώς και το άρθρο 75 του Β.4782/2021 και περιλαμβάνονται οι παρακάτω νέες εργασίες:

- 3.1 – Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160mm
- 3.2 – Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160mm
- 3.3 – Θερμό γαλβάνισμα χαλύβδινων στοιχείων
- 3.4 – Υπόστρωμα χρωματισμού επιφανειών γαλβανισμένων στοιχείων
- 3.5 – Εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών
- 3.6 – Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως λόγω προσθέτου ύψους
- 4.1 – Πετάσματα πλαγιοκάλυψης τύπου sandwich
- 4.2 – Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης
- 5.1 – Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος
- 5.2 – Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5mm
- 5.3 – Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα
- 5.4 – Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δομική με ελαστικό παρέμβυσμα
- 5.5 – Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο
- 5.6 – Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα, μονόφυλλα, ανοιγόμενα
- 5.7 – Υαλοστάσια αλουμινίου τρίφυλλα ή τετράφυλλα
- 5.8 – Προπέτασμα ασφαλείας ηλεκτροκίνητο

Όλες οι ανωτέρω νέες τιμές είναι αναγκαίες για την τελειοποίηση της σύμβασης χωρίς όμως να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση και η δαπάνη τους ανέρχεται 766.583,52€ με Φ.Π.Α. – 24%.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 3^{ου} ΑΠΕ – 1^{ης} ΣΣΕ

Οι διαφοροποιήσεις του υποβληθέντος 3^{ου} ΑΠΕ – 1^{ης} ΣΣΕ κατά σύνολο εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες του 2^{ου} ΑΠΕ, παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα:

α/α	Αιτιολογία	Εγκεκριμένη Δαπάνη	Προτεινόμενη δαπάνη με τον παρόντα 3 ^ο Α.Π.Ε.-1 ^η
-----	------------	--------------------	---

			Σ.Σ.Ε.
1	Εργασίες	4.625.114,48 €	5.451.459,18 €
2	Απρόβλεπτη δαπάνη	260.085,52 €	50.963,34 €
3	Πρόβλεψη αναθεώρησης	3.999,60 €	4.989,60 €
5	Σύνολο	4.889.199,60 €	5.507.412,12 €
6	Διάφορα ποσά	5.999,90 €	5.999,90 €
7	ΦΠΑ 24%	1.174.847,88 €	1.323.218,88 €
8	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	6.070.047,38 €	6.836.630,90 €

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ – 1^η ΣΣΕ μεταβάλλει το αρχικό συμβατικό ποσό σε ποσοστό 12,63%.

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Μετά τα παραπάνω και επειδή,

Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τα τεύχη και τα σχέδια που τη συνοδεύουν,

Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τη αναθέτουσα αρχή διότι αποτελούν εργασίες ενδιάμεσες και προ απαιτούμενες για την ολοκλήρωση του έργου,

Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν ήταν δυνατόν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της σύμβασης χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση,

Η υπηρεσία προχώρησε στη σύνταξη του 3^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣΕ – του 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, τα οποία έχουν υπογραφεί από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} ΣΣΕ, ανέρχεται στο ποσό των 617.222,52 € (με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) και παρουσιάζει αύξηση 12,63 % σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη του έργου, δηλαδή η 1^η ΣΣΕ δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του Ν.4412/2016 και δεν απαιτείται έλεγχος αυτής από το αρμόδιο Ελεγκτικό Συμβούλιο.

Το ποσοστό υπέρβασης, της τροποποιούμενης σύμβασης με βάση την 1^η ΣΣΕ είναι < 15% και επομένως μπορεί να συμφωνηθεί τροποποίηση της σύμβασης, χωρίς να ελέγχονται περαιτέρω προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 περ. α του άρθρου 75 του Ν. 4782/2021,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του παρόντος 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1^{ης} ΣΣΕ και του 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ για το έργο: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, ΠΡΩΤΙΣΤΩΣ ΣΕ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ", συνολικής δαπάνης **6.836.630,90 €**.

Οι επιβλέποντες

Ο Διευθυντής
Πολεοδομίας & Τ.Υ.

Μιχαηλίδης Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Πέππας Δημ. Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός MSc

Στεφανής Ελευθέριος
Ηλ/γος – Μηχ/γος Μηχανικός ΠΕ»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά, είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Αλεξ. Καγιά,
- Την υπ αριθμ 33200/15-07-2024 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κου Γεωργίου Πέππα
- Την αιτιολογική έκθεση του έργου
- Τις διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018)

Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «**Εγκρισης 3^{ου} ΑΠΕ του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, ΠΡΩΤΙΣΤΩΣ ΣΕ ΕΑΛΩΤΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ»** τάχθηκαν **δεκαεννέα (19)** μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	11)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	12)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	13)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	14)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	15)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	16)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	17)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	18)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	19)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ		

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ

1)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
2)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
3)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΚΑΤΑ τάχθηκαν δύο (2) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣΕ και τον 3^ο ΠΚΤΜΝΕ για το έργο: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, ΠΡΩΤΙΣΤΩΣ ΣΕ ΕΥΑΛΩΤΕΣ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ", συνολικής δαπάνης 6.836.630,90 €.

Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τα τεύχη και τα σχέδια που τη συνοδεύουν,

Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τη αναθέτουσα αρχή διότι αποτελούν εργασίες ενδιάμεσες και προ απαιτούμενες για την ολοκλήρωση του έργου,

Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν ήταν δυνατόν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της σύμβασης χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση,

Η υπηρεσία προχώρησε στη σύνταξη του 3^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣΕ - του 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, τα οποία έχουν υπογραφεί από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} ΣΣΕ, ανέρχεται στο ποσό των 617.222,52 € (με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) και παρουσιάζει αύξηση 12,63 % σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη του έργου, δηλαδή η 1^η ΣΣΕ δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του Ν.4412/2016 και δεν απαιτείται έλεγχος αυτής από το αρμόδιο Ελεγκτικό Συμβούλιο.

Το ποσοστό υπέρβασης, της τροποποιούμενης σύμβασης με βάση την 1^η ΣΣΕ είναι < 15% και επομένως μπορεί να συμφωνηθεί τροποποίηση της σύμβασης, χωρίς να ελέγχονται περαιτέρω προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 περ. α του άρθρου 75 του Ν. 4782/2021,

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **191**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑΣ